

Số: 237/2024/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 03 năm 2024

## THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Ông Nguyễn Thành Công – Bà Nguyễn Thị Diễm Hằng;
  - Công ty TNHH Một thành viên Xuất nhập khẩu Phước Thành;
  - UBND xã Ia Dom, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;
  - UBND xã An Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;
  - UBND phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;
  - Công an phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;
  - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0607/2021/906-CV ngày 23/12/2021 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty TNHH Một thành viên Xuất nhập khẩu Phước Thành;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0231/2018/906-BĐ ký ngày 18/12/2018 tại Văn phòng Công chứng Xuân Hiệp, tỉnh Gia Lai ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Thành Công, bà Nguyễn Thị Diễm Hằng;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Một thành viên Xuất nhập khẩu Phước Thành tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Thành Công, bà Nguyễn Thị Diễm Hằng như sau:

### 1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

**Tài sản:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 16, diện tích thế chấp: 420m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Bốn trăm hai mươi mét vuông), địa chỉ thửa đất: Tổ 01,



phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; mục đích sử dụng: Đất đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đến năm 2041, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CN 220668, số vào sổ cấp GCN số: CS05889 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/09/2018.

## **2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Một thành viên Xuất nhập khẩu Phước Thành tại Nam A Bank.

## **3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0231/2018/906-BĐ ký ngày 18/12/2018 tại Văn phòng Công chứng Xuân Hiệp, tỉnh Gia Lai ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Thành Công, bà Nguyễn Thị Diễm Hằng thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả được dùng để bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Một thành viên Xuất nhập khẩu Phước Thành

## **4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 30 ngày 03 tháng 04 năm 2024;
- Địa điểm thu giữ:
  - Thửa đất số: 132, tờ bản đồ số 16, Địa chỉ thửa đất: Tổ 01, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

## **5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Thành Công, bà Nguyễn Thị Diễm Hằng, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, ông Nguyễn Thành Công, bà Nguyễn Thị Diễm Hằng, Công ty TNHH Một thành viên Xuất nhập khẩu Phước Thành có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC



TRẦN DOãn THẮNG



